



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 065078582018-2 DATA DE EXPEDIÇÃO 19/02/2018

NOME LUCILEIDE FONSÊCA VALVERDE

FILIAÇÃO APOLINÁRIO RODRIGUES COSTA E MARIA LUZENIR FONSÊCA COSTA

DATA DE NASCIMENTO 12/05/1970

NATURALIDADE DOM PEDRO - MA

DOC ORIGEM CASAM. N. 0128 FLS. 65 LIV. 1BAUX

CPF 493857043-2

SÃO LUIS-MA P-020

ASSINATURA DO TITULAR *Lucileide*

ASSINATURA DO DIRETOR *[Signature]*

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83 VIA-01

PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
Ass. *[Signature]*

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA16060667887

ASSINATURA DO TITULAR *Lucileide Fonsêca Valverde*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

[Signature]

[Signature]



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 000016648093-2 DATA DE EXPEDIÇÃO 19/02/2018

NOME JOSÉ ROBERTO FERREIRA VALVERDE

FILIAÇÃO SEVERINO DE LIMA VALVERDE E SUZANA FERREIRA VALVERDE DATA DE NASCIMENTO 11/09/1973

NATURALIDADE BARRA DO CORDA - MA

DOC ORDEM CASAM. N.01284 FLS.65. V LIV.1BAUX

CNPJ 707221103-91

SÃO LUIS-MA P-020

ASSINATURA DO DIRETOR *Lucio* VIA-02

LEI Nº 116 DE 29/08/83

CITIA

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA1867905698



ASSINATURA DO TITULAR *José Roberto Ferreira Valverde*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO
Certifico que a presente cópia
confere com o original.

Ass. 





Nº da Fatura: 0202103000563170 000563170 5258/AA
Instalação: 7568312

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Quitandinha,
Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,
informe este número.

Conta do Mês
03/2021

Vencimento
15/03/2021

Conta Contrato
7568312



Dados do cliente

MARIA LUZENIR F COSTA

R. ALEIXO PENA 5/B 5B
CENTRO 65765-000 DOR PEDRO - MA
Nr. Parceiro de Registro: 7568312
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASIA
Classificação: Residencial Pleno
Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF:
Tensão Nom.: 220 V - MO
UL/Seq: D0048003-150
Nr. Medidor: 10650329886
Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 08/03/2021 Apresentação: 08/03/2021 Previsão próxima leitura: 07/04/2021

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
CONSUMO	80	0,628210	50,24
Adicional Band. Amarela			1,07
ICMS			11,69
PIIS			0,35
COFINS			1,60

Itens financeiros

Cp - Llum Pub-Preel Munic	3,48
Multa	1,77
Juros	0,56

Total a pagar: R\$ 70,76

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	53,26	18,0000	11,69
PIIS	53,26	0,6548	0,35
COFINS	53,26	3,0160	1,60

Reservado ao Fisco

17A7CBB8K 70CDB901 806156FB 3090122

Período Fiscal

08/03/2021

Número do Programa Social

Histórico do Consumo (kWh)

CONSUMO	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR
	0	0	0	0	0	0	0	0	68	167	118	108	80

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Appeal
	02/02/2021	08/03/2021		08/03/2021
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ative. Total	461	541	80	0,628210

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente

Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
6,54	4,34	22,82	3,28	4,33	13,64 5,81

C. Contrato: 7568312 Competência: 03/2021 Data de Emissão: 08/03/2021
Vencimento: 15/03/2021 Valor Total: 70,76 0202103000563170

83650000008 707600139000 017208881007 000075683128





JOSE ROBERTO FERREIRA VALVERDE

R. LINO PIRES, 806 A
CENTRO 65765-000 DOM PEDRO - MA
CPF: 707.221.103-91

Conta do mês 08/2021	Vencimento 10/08/2021	Conta Contrato 7581882
--------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Para atendimento, informe este número

Dados da Instalação

Classificação: Residencial Pleno - MONOFÁSICO
Nº Parceiro de Negócio: 7581882 Tensão Nominal (V): 220 V
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1 Unidade de Leitura: DO02B005
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONÔMIA Nº Medidor: 12000334918
Fator de Potência: 0,00

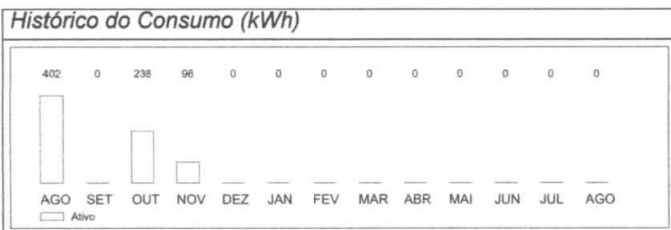
Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
03/08/2021	03/08/2021	02/09/2021

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	03/07/2021	03/08/2021	31	2758/20

Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
ATIVO TOTAL	33.227	33.227	0 kWh	0,626210



Informações de tributos				Composição do Consumo (R\$)			
Tributos	Base de calc	Aliquota	Valor	Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	
ICMS	0,00	0,00%	0,00	8,64	1,63	8,55	
PIS	22,28	0,4976%	0,10	Encargos Setoriais			
COFINS	22,28	2,2921%	0,51	1,23	1,62	0,61	1,41

Período Fiscal: 03/08/2021	Número do Programa Social
Reservado ao Fisco	
9384.E7A4.47AF.9A2D.3814.2236.6A75.7733	

Informações para o cliente

▶ Períodos Band. Tarif.: Vermelha: 04/07 - 03/08 • Bandeira Agosto 2021: vermelha (patamar 2) custo adicional de R\$ 9,492 a cada 100 kWh

Demonstrativo do Faturamento

FORNECIMENTO	QUANTIDADE	TARIFA	VALOR(R\$)
Custo de disponibilidade			18,83
Adicional Band. Vermelha			2,84
PIS			0,10
COFINS			0,51
ITENS FINANCEIROS			
Cip-Ilum Pub Pref Munic			0,96
Multa			0,42
Juros			0,03

Total a pagar: R\$ **23,69**

Reaviso de vencimento

Níveis de Tensão Fornecido

Tensão Nominal Volts	Faixa de valores para limitesj min e máx
220	202 a 231
380	350 a 399

As regras para a cobrança da CIP de cada município atendido encontram-se na área de acesso público do site da Equatorial Maranhão.

As informações sobre os atendimentos comerciais realizados para a sua Unidade Consumidora podem ser obtidas no site da Equatorial Maranhão.

As informações de apuração dos Indicadores de Continuidade e Limites Aplicáveis podem ser obtidas no site da Equatorial Maranhão: www.equatorialenergia.com.br

Incidir sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme a Lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura.

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Maranhão o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da Equatorial Maranhão.

Central de Atendimento 116
Região de fronteira ou insospetadas, ligue 0800 286 0196
www.equatorialenergia.com.br

Ouvitoria Equatorial Maranhão
0800 286 9803
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 08h às 18h.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

BANCO DO BRASIL		001-9	00190.00009 03373.382112 60254.299179 1 0000000002369	
LOCAL DE PAGAMENTO				
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL				
BENEFICIÁRIO		INSTALAÇÃO	REFERÊNCIA	
EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.		7581882	08/2021	
DATA DOCUMENTO	NÚMERO DE REFERÊNCIA	ESPÉCIE DOCUMENTO	ACEITE	DATA PROCESSAMENTO
03/08/2021	0202108000412860	DM	N	03/08/2021
USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPÉCIE MOEDA	QUANTIDADE	VALOR
	17	R\$		

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO PAGAVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS. EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.	NOSSO NÚMERO 33733821160254299
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO JOSE ROBERTO FERREIRA VALVERDE 707.221.103-91 LINO PIRES, 806, A - CENTRO DOM PEDRO - CEP: 65765-000 - MA	(-) VALOR DOCUMENTO 23,69
	(-) DESCONTO ABATIMENTO
	(-) OUTRAS DEDUÇÕES
	(+) MULTA
	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
	(=) VALOR COBRADO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO- COMARCA DE DOM PEDRO

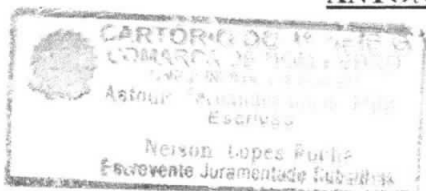
ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

TABELIÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
CNPJ Nº 06.914.931/0001-81

PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.

Ass.



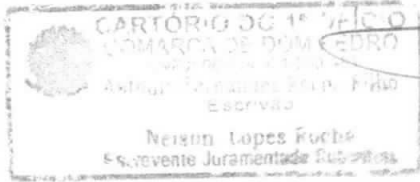
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, verifiquei constar no livro nº **2-AA** de **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**, às fls. **162 a MATRICULA nº 4.562**, feitos aos **18 de março de 2.021**. **IMÓVEL**: Uma casa residencial construída de tijolos, tecto de madeiras serradas, coberto de telhas comuns, rebocada e pintada, forrada de PVC, 1 (uma) porta e 1 (uma) janela de frente, 9 (nove) divisões, 6 (seis) portas e 1 (uma) janela internas, piso de cerâmica, calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, com 113,49m² (cento e treze metros quadrados e quarenta e nove centímetros quadrados) de área construída, com o respectivo quintal cercado de muro, situada na Rua Afonso Pena, nº 96, centro, nesta cidade de Dom Pedro-MA, possuindo os seguintes limites e confrontações: **frente**, confrontando-se com a Rua Afonso Pena, medindo 5,94m (cinco metros e noventa e quatro centímetros); **lateral direita**, confrontando-se com propriedades da Sra. Maria da Conceição Noronha Costa, medindo 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros); **lateral esquerda**, confrontando-se com propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira Aguiar, medindo 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros); e aos **fundos**, confrontando-se com propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira Aguiar, medindo 6,05m (seis metros e cinco centímetros), encerrando uma área de 130,64m² (cento e trinta metros quadrados e sessenta e quatro centímetros quadrados). Perímetro: 55,59m (cinquenta e cinco metros e cinquenta e nove centímetros). **PROPRIETÁRIO**: **JOSÉ ROBERTO FERREIRA VALVERDE**, brasileira, Técnico em Informática, portador da Carteira de Identidade RG nº 000016648093-2-SESP/MA e do CPF/MF nº 707.221.103-91, casado no regime de comunhão parcial de bens em 30/12/1995 com **LUCILEIDE FONSECA VALVERDE** – CPF/MF nº 493.857.043-20, ambos residentes e domiciliados na Rua Lino Pires, nº 806-A, centro, nesta cidade de Dom Pedro-MA. O referido é verdade e dou fé. Eu, Antônio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei e matriculei.

Registro nº 1-4.562 – PROTOCOLO nº 9.010 – Feitos aos 18 de março de 2.021 - Nos termos do Termo de Aforamento nº 2.299/78, feito no livro nº 20, fls. 12 e verso, datado de 05 de setembro de 1.978, o imóvel constante da presente **MATRICULA** foi adquirido por **JOSÉ ROBERTO FERREIRA VALVERDE**, brasileiro, Técnico em Informática, portador da Carteira de Identidade RG nº 000016648093-2-SESP/MA e do CPF/MF nº 493.857.043-20, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens em 30/12/1995 com **LUCILEIDE FONSECA VALVERDE** – CPF/MF nº 493.857.043-20, ambos residentes e domiciliados na Rua Lino Pires, nº 806-V, centro, nesta cidade de Dom Pedro-MA., através da **PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA**, com sede na Praça Teixeira de Freitas, s/nº, centro, nesta cidade de Dom Pedro-MA, inscrita no CNPJ sob nº 06.137.293/0001-30, na importância de R\$-61.000,00 (sessenta e um mil reais), não havendo condições e nem averbações. O referido é verdade e dou fé. Dom Pedro, 18 de

março de 2.021. Eu, Antônio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei e registrei. Está conforme o original, me reporto e dou fé. Eu, Antônio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei, certifiquei dato e assino.

Dom Pedro (MA), 18 de março de 2.021



ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO
Oficial do Registro de Imóveis



Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT0306270FLP5QTFXDQPRM06

18/03/2021 10:44:44, Ato: 16 1, Parte(s) JOSE ROBERTO FERREIRA VALVERDE, PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA, Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: MATRIC0306279UHFL4BT8E3RQM52

18/03/2021 10:47:59, Ato: 16 2, Parte(s) JOSE ROBERTO FERREIRA VALVERDE, Total R\$ 75,89 Emol R\$ 68,38 FERC R\$ 2,05 FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGAVD0306279MRRVQT7KR793M51

18/03/2021 10:51:34, Ato: 16 3, Parte(s) JOSE ROBERTO FERREIRA VALVERDE, LUCILEIDE FONSECA VALVERDE, PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA, Total R\$ 1.089,56 Emol R\$ 981,60 FERC R\$ 29,44 FADEP R\$ 39,26 FEMP R\$ 39,26 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
Ass. _____



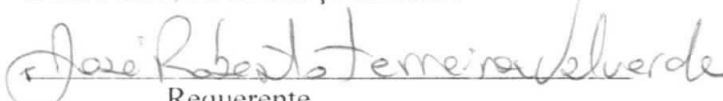
Ilmo. Senhor:
Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Dom Pedro – Maranhão

REFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.

Ass. 

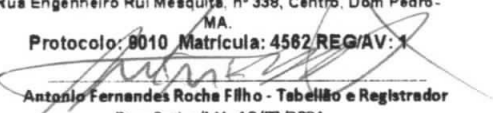
JOSÉ ROBERTO FERREIRA VALVERDE, brasileiro, Técnico em Informática, portador da Carteira de Identidade RG nº 000016648093-2-SESP/MA e do CPF/MF nº 707.221.103-91, casado no regime de comunhão parcial de bens em 30/12/1995 com LUCILEIDE FONSECA VALVERDE – CPF/MF nº 493.857.043-20, ambos residentes e domiciliados na Rua Lino Pires, nº 806-A, centro, nesta cidade de Dom Pedro-MA, vem junto a V.Sa., nos termos da Lei nº 6.015, artigo 227, de 31-12-1.973, requerer que se digne transcrever para o livro nº 2-AA de Registro Geral de Imóveis, o imóvel a seguir descrito: Uma casa residencial construída de tijolos, tecto de madeiras serradas, coberta de telhas comuns, rebocada e pintada, forrada de PVC, 1 (uma) porta e 1 (uma) janela de frente, 9 (nove) divisões, 6 (seis) portas e 1 (uma) janela internas, piso de cerâmica, calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, com 113,49m² (cento e treze metros quadrados e quarenta e nove centímetros quadrados) de área construída, com o respectivo quintal cercado de muro, situada na Rua Afonso Pena, nº 96, centro, nesta cidade de Dom Pedro-MA, possuindo os seguintes limites e confrontações: **frente, confrontando-se com a Rua Afonso Pena, medindo 5,94m (cinco metros e noventa e quatro centímetros); **lateral direita**, confrontando-se com propriedades da Sra. Maria da Conceição Noronha Costa, medindo 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros); **lateral esquerda**, confrontando-se com propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira Aguiar, medindo 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros); e aos **fundos**, confrontando-se com propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira Aguiar, medindo 6,05m (seis metros e cinco centímetros), encerrando uma área de 130,64m² (cento e trinta metros quadrados e sessenta e quatro centímetros quadrados). Perímetro: 55,59m (cinquenta e cinco metros e cinquenta e nove centímetros). Dito imóvel está avaliado em R\$-61.000,00 (sessenta e um mil reais).**

Nestes Termos
P. Deferimento
Dom Pedro, 18 de março de 2021


Requerente

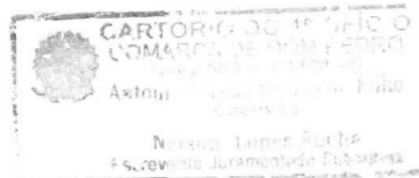
Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Dom Pedro
Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, Centro, Dom Pedro-
MA.

Protocolo: 9010 Matrícula: 4562 REG/AV: 1


Antonio Fernandes Rocha Filho - Tabelião e Registrador
Dom Pedro/MA, 18/03/2021

Poder Judiciário - TJMA

Selo: MATRIC.0306279UHFL4BT8E3RQM52
18/03/2021 10:41:59, Atos 162, Parte(s) JOSE ROBERTO
FERREIRA VALVERDE, Total R\$ 75,89 Emol R\$ 68,38
FERC R\$ 2,05 FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

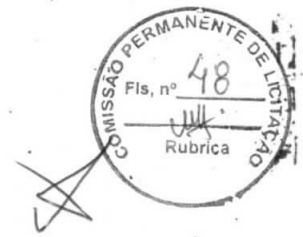






ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
CNPJ: 06.137.293/0001-30

Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro - Dom Pedro-MA



“Termo de transferência de um terreno, já constante de 01 (uma) casa, construída de tijolos, rebocada, pintada, teto de madeira serrada e coberta de telhas comuns, com forro de PVC, piso de cerâmica e calçada de cimento, murada, com instalação elétrica e sanitária, em bom estado de conservação, com: 02 salas; 03 quartos; 01 corredor; 01 copa e cozinha; 01 banheiro; 01 despensa; 01 área de serviço com lavanderia; 07 portas de madeira, sendo 01 com grade de ferro; 01 janela de madeira, com grade de ferro; e 01 janela de vidro. O imóvel em questão fica distante 59,80m da Rua Duque de Caxias e está localizado (a) à Rua Afonso Pena, nº 96 - Centro, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000, com os limites e dimensões seguintes: **Frente** limita-se com a faixa de domínio da Rua Afonso Pena, medindo do **P-0 ao P-1** 05,94m (cinco metros e noventa e quatro centímetros), **lateral direita** limita-se com Propriedades da Sra. Maria da Conceição Noronha da Costa, medindo **P-1 ao P-2** 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros), **lateral esquerda** limita-se com Propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira de Aguiar, medindo **P-0 ao P-3** 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros) e **aos fundos** limita-se com Propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira de Aguiar, medindo **P-2 ao P-3** 06,05m (seis metros e cinco centímetros). Perfazendo uma área do terreno de 130,64 m² (cento e trinta metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), área construída de 113,49 m² (cento e treze metros e quarenta e nove centímetros quadrados) e fechando um perímetro do terreno de 55,59m (cinquenta e cinco metros e cinquenta e nove centímetros), **conforme MAPA (Levantamento Planimétrico) e Memorial Descritivo em anexo**. Aforado a este Município por Aalias de Paula Cunha, vendido para Apolinário Rodrigues Costa e Maria Luzenir Fonseca Costa, que transfere para a Sra. **LUCILEIDE FONSECA VALVERDE**, brasileira, casada, inscrita no CPF (MF) sob o nº 493.857.043-20 e na Carteira de Identidade sob o nº 065078582018-2, expedida por SESP - MA, residente e domiciliado à Rua Lino Pires, nº 806 - Centro, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000. Como abaixo se declara”

Aos 05 (cinco) dias do mês de Março ano de dois mil e vinte e 2021, na Prefeitura Municipal de Dom Pedro, Estado do Maranhão. Perante o cidadão AILTON MOTA DOS SANTOS, Prefeito Municipal, compareceu a Sra. LUCILEIDE FONSECA VALVERDE, com uma petição de transferência de



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
CNPJ: 06.137.293/0001-30

Como requer ao chefe do setor para tomar as devidas providencias na forma da Lei.
Dom Pedro – Ma. 02 de Fevereiro de 2021.

Rosinaldo Pereira Soares
Chefe da Divisão de Aforamento, Transferência e
Documentos do Patrimônio do Município.
CPF (MF) Sob nº 197.128.55-68

APOLINARIO RODRIGUES COSTA E MARIA LUZENIR FONESECA COSTA, brasileiros, casados, ele escrito no CPF (MF) sob nº 214.217.903-78 e RG sob nº 058571672016-2, Expedida por SESP – MA, e Le inscrita no CPF (MF) sob nº 259.665.533-00 e RG sob nº 036065052008-9, Expedida por SESP - MA, proprietários de um terreno já constante de 01 (uma) casa, construída de tijolos, rebocada, pintada, teto de madeira serrada e coberta de telhas comuns, com forro de PVC, piso de cerâmica e calçada de cimento, murada, com instalação elétrica e sanitária, em bom estado de conservação, com: 02 salas; 03 quartos; 01 corredor; 01 copa e cozinha; 01 banheiro; 01 despensa; 01 área de serviço com lavanderia; 07 portas de madeira, sendo 01 com grade de ferro; 01 janela de madeira, com grade de ferro; e 01 janela de vidro. O imóvel em questão fica distante 59,80m da Rua Duque de Caxias e está localizado (a) à Rua Afonso Pena, nº 96 – Centro, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000, aforado a este Município por ACALIAS DE PUALA CUNHA, conforme carta de aforamento expedida por esta Prefeitura Municipal de Dom Pedro, em 05 (cinco) de saetembro do ano de mil noventos e setenta e oito, 1.978. Processo nº 2.299/78, registrado no livro de aforamento nº 20 (vinte), fls. 12 (doze) e verso. Vem mui respeitosamente requerer de Vossa Senhoria, se digne conceder a transferência para o nome da senhora **LUCILEIDE FONSECA VALVERDE**, brasileira, casada, inscrita no CPF (MF) sob nº 493.857.043-20, e RG sob o nº 065078582018-2, expedida por SESP – Ma, residente e domiciliada à Rua Lino Pires, 806 – Centro - nesta cidade de Dom Pedro – Ma. Omencionado terreno é de primeira classe tem limites e dimensões seguintes: **Frente** limita-se com a faixa de domínio da Rua Afonso Pena, medindo do **P-0 ao P-1** 05,94m (cinco metros e noventa e quatro centímetros), **lateral direita** limita-se com Propriedades da Sra. Maria da Conceição Noronha da Costa, medindo **P-1 ao P-2** 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros), **lateral esquerda** limita-se com Propriedades da Sra. Neusa Sousa Pereira de

Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro, CEP: 65.765-000, Dom Pedro - MA.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: LUCILEIDE FONSECA VALVERDE
CPF: 493.857.043-20

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:54:33 do dia 23/03/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/09/2021.

Código de controle da certidão: **5239.C5C3.EE02.C80E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 143984/21

Data da Certidão: 23/03/2021 10:48:20

CPF/CNPJ 49385704320 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTE DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, obstando pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 21/07/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 23/03/2021 10:48:20



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 022134/21

Data da Certidão: 23/03/2021 10:49:29

CPF/CNPJ CONSULTADO: **49385704320**

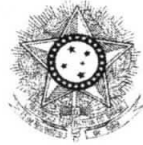
Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 21/07/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 23/03/2021 10:49:29



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LUCILEIDE FONSECA VALVERDE

CPF: 493.857.043-20

Certidão nº: 13070129/2021

Expedição: 20/04/2021, às 11:33:53

Validade: 16/10/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LUCILEIDE FONSECA VALVERDE**, inscrito(a) no CPF sob o nº **493.857.043-20**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA
 PÇ TEIXEIRA DE FREITAS, Nº 72 - CENTRO
 CNPJ: 06137293000130



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS (IPTU)

O Departamento de Tributação e Cadastro da Prefeitura Municipal de DOM PEDRO, a requerimento da pessoa interessada MARIA LUZENI FONSECA COSTA, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 27/05/2021, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO
 Documento que a presente copia
 confere com o original.
 T.S.S.

Cadastro:	000502	Matricula/Inscrição:	00.00.000.0005.00
Proprietário:	MARIA LUZENI FONSECA COSTA	CPF/CNPJ:	25966553300
Compromissário:	LUCILEIDE FONSECA VALVERDE	CPF/CNPJ:	49385704320
Endereço:	RUA AFONSO PENA, 96	Complem:	
Bairro:	CENTRO	CEP:	65765000
Cidade:	DOM PEDRO - MA		
Setor:	Quadra:	Lote:	Unidade:

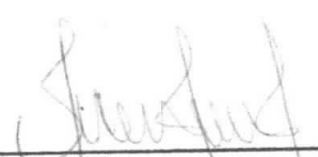
Loteamento

Nome:			
Setor:	Quadra:	Lote:	Unidade:


Dados Referente ao Exercício 2021

Área Territorial:	130,64	Área Edif. da Unidade:	113,49	Área Edif. Total:	113,49
Valor Venal Territorial:	30.644,25	Valor Venal Edificação:	30.644,25	Valor Venal Total:	61.288,50

Emissão: 26/02/2021 16:33:15 Validade: 27/05/2021 Usuário: MARITANIA
 Número/Controle da Certidão: 96A9E072EC254288


Sônia Lúcia Lopes Feitosa Machado
 Secretária Municipal de Adm. e Finanças

Sônia Lúcia Lopes Feitosa Machado
 Secretária de Administração e Finanças
 Portaria Nº 004/2021


Maritânia Gomes de Oliveira
 Coordenadora de Administração Financeira e Tributária

Maritânia Gomes de Oliveira
 Coordenadora de Administração
 Financeira e Tributária
 Portaria Nº 61/2021

AGÊNCIA: 2031-1
C/C: 10256-3
BANCO DO BRASIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA
GUIA DE RECOLHIMENTO

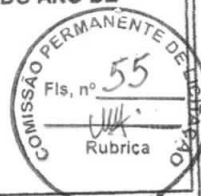
MARITANIA

24/02/2021

VISTO

Código: 000502
Nome: MARIA LUZENI FONSECA COSTA
CPF/CNPJ: 25966553300 RG/Inscrição
Endereço: RUA AFONSO PENA, 96
Bairro: CENTRO CEP: 65765000
Cidade: DOM PEDRO - MA

IPITU DO IMÓVEL SEM REGISTRO MATRÍCULA -
EM REFERÊNCIA AO EXERCÍCIO DO ANO DE
2020/2021.



Código	Descrição	Valor	Acréscimo	Desconto até o Vencimento
5	IMPOSTO PREDIAL URBANO	612,88	0,00	0,00
Total:		612,88	0,00	0,00

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Código de Baixa
2-10890-1-1

Vencimento
24/02/2021

Total de Parcelas
1

Valor da Parcelas
612,88

Número da Guia
9256 / 9276

Autenticação Mecânica no Verso

VIA Contribuinte

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA
GUIA DE RECOLHIMENTO

MARITANIA 24/02/2021

VISTO

Código: 000502
Nome: MARIA LUZENI FONSECA COSTA
CPF/CNPJ: 25966553300 RG/Inscrição
Endereço: RUA AFONSO PENA, 96
Bairro: CENTRO CEP: 65765000
Cidade: DOM PEDRO - MA

IPITU DO IMÓVEL SEM REGISTRO MATRÍCULA -
EM REFERÊNCIA AO EXERCÍCIO DO ANO DE
2020/2021.

Código	Descrição	Valor	Acréscimo	Desconto até o Vencimento
5	IMPOSTO PREDIAL URBANO	612,88	0,00	0,00
Total:		612,88	0,00	0,00

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Código de Baixa 2-10890-1-1 Vencimento 24/02/2021 Total de Parcelas 1 Valor da Parcelas 612,88 Número da Guia 9256 / 9276

Autenticação Mecânica no Verso VIA PROTOCOLO

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO

Vencimento 24/02/2021

Código de Baixa 2-10890-1-1

(=) Valor do Documentos 612,88

(+) Outros Acréscimos

(-) Outras Deduções

(=) Valor Cobrado

Cód da Dívida 10890 Parcela 1

Cadastro 000502

Sacado MARIA LUZENI FONSECA COSTA

Autenticação no Verso

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA
CNPJ: 06137293000130

Contribuinte MARIA LUZENI FONSECA COSTA CPF/CNPJ 25966553300

Endereço RUA AFONSO PENA, 96 CEP: 65765000
Bairro: CENTRO Cidade: DOM PEDRO - MA

Vencimento 24/02/2021 Código de Baixa 2-10890-1-1 Cadastro 000502 Módulo 1

Parcela	Valor Lançado	Desconto	Valor até Vencimento	Correção	Multa	Juros	Total Recebido
1	612,88	0,00	612,88				

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Autenticação Mecânica

81710000006-3 12889999202-7 10224010120-8 00010890001-0



[Handwritten signature]

**TJDFT**Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS**CERTIDÃO NEGATIVA DE DISTRIBUIÇÃO (AÇÕES CRIMINAIS)
1ª e 2ª Instâncias**

CERTIFICAMOS que, após consulta aos registros eletrônicos de distribuição de ações criminais disponíveis até 23/03/2021, **NADA CONSTA** contra o nome por extenso e CPF/CNPJ de:

LUCILEIDE FONSECA VALVERDE

493.857.043-20

(MARIA LUZENIR FONSECA COSTA / APOLINARIO FONSECA VALVERDE)

OBSERVAÇÕES:

- Os dados de identificação são de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.
- A certidão será emitida de acordo com as informações inseridas no banco de dados. Em caso de exibição de processos com dados desatualizados, o interessado deverá requerer a atualização junto ao juízo ou órgão julgador.
- A certidão será negativa quando não for possível a individualização dos processos por carência de dados do Poder Judiciário. (artigo 8o, § 2o da Resolução 121/CNJ).
- A certidão cível contempla ações cíveis, execuções fiscais, execuções e insolvências civis, falências, recuperações judiciais, recuperações extrajudiciais, inventários, interdições, tutelas e curatelas. A certidão criminal compreende os processos criminais, os processos criminais militares e as execuções penais. Demais informações sobre o conteúdo das certidões, consultar em www.tjdft.jus.br, no menu Serviços, Certidões, Certidão Nada Consta, Tipos de Certidão.
- A certidão cível atende ao disposto no inciso II do artigo 31 da Lei 8.666/1993.
- Medida prevista no artigo 26 do Código Penal, sentença não transitada em julgado.

A autenticidade deverá ser confirmada no site do TJDFT (www.tjdft.jus.br), no menu Serviços, Certidões, Certidão Nada Consta, Validar Certidão - autenticar, informando-se o número do selo digital de segurança impresso.

Emitida gratuitamente pela internet em: 23/03/2021

Selo digital de segurança: **2021.CTD.1SLP.ABBC.3NIZ.LOU5.87AJ**

*** VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS ***

**TJDFT**

Poder Judiciário da União

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DISTRIBUIÇÃO (AÇÕES CÍVEIS)
1ª e 2ª Instâncias**

CERTIFICAMOS que, após consulta aos registros eletrônicos de distribuição de ações cíveis disponíveis até 23/03/2021, **NADA CONSTA** contra o nome por extenso e CPF/CNPJ de:

LUCILEIDE FONSECA VALVERDE

493.857.043-20

(MARIA LUZENIR FONSECA COSTA / APOLINARIO RODRIGUES COSTA)

OBSERVAÇÕES:

- Os dados de identificação são de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.
- A certidão será emitida de acordo com as informações inseridas no banco de dados. Em caso de exibição de processos com dados desatualizados, o interessado deverá requerer a atualização junto ao juízo ou órgão julgador.
- A certidão será negativa quando não for possível a individualização dos processos por carência de dados do Poder Judiciário. (artigo 8º, § 2º da Resolução 121/CNJ).
- A certidão cível contempla ações cíveis, execuções fiscais, execuções e insolvências civis, falências, recuperações judiciais, recuperações extrajudiciais, inventários, interdições, tutelas e curatelas. A certidão criminal compreende os processos criminais, os processos criminais militares e as execuções penais. Demais informações sobre o conteúdo das certidões, consultar em www.tjdft.jus.br, no menu Serviços, Certidões, Certidão Nada Consta, Tipos de Certidão.
- A certidão cível atende ao disposto no inciso II do artigo 31 da Lei 8.666/1993.
- Medida prevista no artigo 26 do Código Penal, sentença não transitada em julgado.

A autenticidade deverá ser confirmada no site do TJDFT (www.tjdft.jus.br), no menu Serviços, Certidões, Certidão Nada Consta, Validar Certidão - autenticar, informando-se o número do selo digital de segurança impresso.

Emitida gratuitamente pela internet em: 23/03/2021

Selo digital de segurança: **2021.CTD.WSPC.P0MI.01G7.DTHM.Q18Z**

*** VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS ***

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DISTRIBUIÇÃO (AÇÕES DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS)
1ª e 2ª Instâncias**

CERTIFICAMOS que, após consulta aos registros eletrônicos de distribuição de ações de falências e recuperações judiciais disponíveis até 23/03/2021, **NADA CONSTA** contra o nome por extenso e CPF/CNPJ de:

LUCILEIDE FONSECA VALVERDE

493.857.043-20

(MARIA LUZENIR FONSECA COSTA / APOLINARIO FONSECA VALVERDE)

OBSERVAÇÕES:

- Os dados de identificação são de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.
- A certidão será emitida de acordo com as informações inseridas no banco de dados. Em caso de exibição de processos com dados desatualizados, o interessado deverá requerer a atualização junto ao juízo ou órgão julgador.
- A certidão será negativa quando não for possível a individualização dos processos por carência de dados do Poder Judiciário. (artigo 8º, § 2º da Resolução 121/CNJ).
- A certidão cível contempla ações cíveis, execuções fiscais, execuções e insolvências civis, falências, recuperações judiciais, recuperações extrajudiciais, inventários, interdições, tutelas e curatelas. A certidão criminal compreende os processos criminais, os processos criminais militares e as execuções penais. Demais informações sobre o conteúdo das certidões, consultar em www.tjdft.jus.br, no menu Serviços, Certidões, Certidão Nada Consta, Tipos de Certidão.
- A certidão cível atende ao disposto no inciso II do artigo 31 da Lei 8.666/1993.
- Medida prevista no artigo 26 do Código Penal, sentença não transitada em julgado.

A autenticidade deverá ser confirmada no site do TJDFT (www.tjdft.jus.br), no menu Serviços, Certidões, Certidão Nada Consta, Validar Certidão - autenticar, informando-se o número do selo digital de segurança impresso.

.nitida gratuitamente pela internet em: 23/03/2021

Selo digital de segurança: **2021.CTD.C2Q0.94Y0.ZFAW.CCG8.98HQ**

*** VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS ***



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO
CERTIDÃO NEGATIVA
DE
LICITANTES INIDÔNEOS

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **LUCILEIDE FONSECA VALVERDE**

CPF/CNPJ: **493.857.043-20**

O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

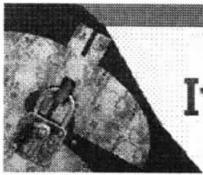
Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 11:04:08 do dia 23/03/2021, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:5>

Código de controle da certidão: V8F5230321110408

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade



Certidão Negativa

Certifico que nesta data (23/03/2021 às 11:06) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 493.857.043-20.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6059.F5E5.6EA6.F389 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php